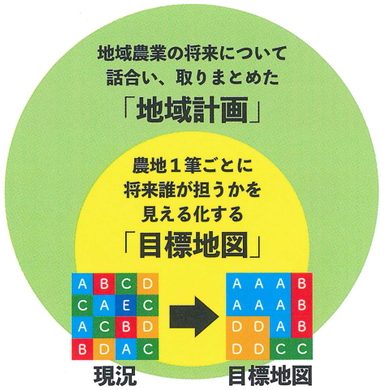
Q&A よくあるご質問



Q.1 地域計画とは何ですか？

A

地域の農業をどのように維持・発展させていくのか、農地を誰が担っていくのか等の方針を地域の話合いに基づいて定める計画です。地域計画には農地１筆ごとに将来誰が担っていくのかを示した「目標地図」も含まれます。
詳細は農地のある市町村へお問い合せください。



Q.2 所有している農地が地域計画の内か外かはどのように分かるのですか。

A

地域計画は市町村が策定し、公告を行っていますので、
農地のある市町村へお問い合わせください。

Q.3 どんな農地でも借り受けてもらえるのですか。

A

地域計画内の農地であっても、借受希望者が明確でない場合や１号遊休農地の黄色区分である場合、また、地域計画外では借受けを希望する者が見込まれない場合や農用地等として利用することが著しく困難な場合には借り受けることができません。

Q.4 賃料の支払いはいつですか。

A

土地所有者へのお支払いは１２月１０日です。耕作者は１１月１０日までに農地バンク指定口座へお支払いいただくこととなります。なお、県内ＪＡ口座をお持ちの場合には引き落としができます。

Q.5 貸し付けた農地を契約途中で返してもらえますか。

A

土地所有者・農地バンク・耕作者の間で合意解約ができれば、契約途中でも農地を返還することはできます。なお、協力金が交付されている場合は協力金の返還になることがありますのでご注意ください。

Q.6 農地を貸借ではなく、売買したい場合にはどうするのですか。

A

農地を売買したい場合には農地のある市町村の農業委員会にご相談ください。なお、農地バンクを活用した売買支援もありますので、併せて農業委員会へお問い合わせください。

お問合せ・ご相談

宮崎県農業振興公社ＨＰはこちら

お問合せメールフォームはこちら



(公社)宮崎県農業振興公社　農地貸借支援課
☎ 0985-78-0210

農地を「貸したい」方へ　農地を「借りたい」方へ

宮崎県農地バンク

Farmland Banks of Miyazaki

話をしてみませんか、
大切な「農地」のこれからのこと。

集積・集約化で
大切な農地を
有効活用！



公益社団法人 宮崎県農業振興公社



集積・集約化で農地を有効活用！

「農地バンク」は農地の貸し借りをお手伝いします！



「農地」のこんなお悩みはありませんか？

農地を貸したい方



農地を借りたい方



まずは、農地のある市町村の農政担当課または農業委員会へご相談ください。

相談・申し込み

農地のある市町村・農業委員会

連携　協力



農地の貸し借りの手続き

① 農地の貸し借りに関する相談・申し込み

農地のある市町村・農業委員会の相談窓口で農用地等の貸し借りについて相談や申込みをしてください（随時）。
また、地域計画を作るために地域の話合い活動が行われていますので、ご参加いただき、話をしてみてください。

② マッチング・条件調整等の貸借に関する協議

農地のある市町村・農業委員会においてマッチングや賃料等の貸借条件に関する調整・協議を行います。

③ 貸借契約の締結

協議が整いましたら、「農地中間管理事業の推進に関する法律」に基づき農地の貸借契約の手続きを行います。



農地バンクを活用すると 様々なメリットがあります



農地を 貸したい方

- 賃借料は農地バンクを経由するので安心・確実です。
- 契約期間終了後、農地は必ず返還されます。契約更新も可能です。
- 要件を満たせば、固定資産税の軽減が受けられます。
- 相続税、贈与税の納税猶予が継続されます。（税務署への届け出が必要）



農地を 借りたい方

- 複数の所有者とのやりとりや賃料支払いは、農地バンクに一本化され、事務労力や手数料が軽減されます。
- 長期間、農地を借りることも可能で、計画的に営農できます。
- 要件を満たせば、基盤整備や機械導入等の補助事業や資金の活用において優遇措置があります。
- 法律に基づく手続きによる権利設定ができます。